

Referat

Bestyrelsesmøde fsb afd. 1-35 Bellahøj

Møde afholdt 5. november 2021 – kl. 18:00 til 20:15

Tilstede: Fra afdelingsbestyrelsen:
Frederik, Ib, Steen (til og med pkt. 4), Emil, Frank og Jacob (fra pkt. 5.)
Fra ejendomskontoret:
Jørn under pkt. 4

Afbud: Fra afdelingsbestyrelsen:
Lone og Mellissa

- 1) Ib valgt til dirigent – Frank til referent
- 2) Udsendte dagsorden godkendt – ingen nye punkter til dagsordenen
- 3) Referat af 12. oktober 2021 – godkendt
- 4) **Til fra ejendomskontoret**
 - a) **Ophold i kælder og tag FrV 123:**

Det er nu 'opklaret' hvordan de primært udefrakommende unge har fået/tiltvunget sig uberettiget adgang til tag og kælder i FrV 123. Jørn fornemmer, at det nu er stoppet. Dog er det fortsat også op til beboerne i 123 ikke at lukke uvedkommende ind.
 - b) **Politirazzia med brug af hunde gav 'gevinst'**

Politiet har gennemført razzia bl.a. i et par kældre – der var gevinst. Derudover er videoovervågningsmateriale videregivet til politiet.
 - c) **Forsinkelse på elevatorrenovering:**

Det oplyses at der grundet den generelle varemangel vil opstå forsinkelse på opstart af de næste elevatorrenoveringer. Det drejer sig om VBN 2, VBN 4, VBN 10 og VBN 12.
 - d) **Udskiftning af 'elevatorstol' udskydes til efter overstået renovering:**

Det blev besluttet, at udskiftningen af 'elevatorstolen' (det rum du står i inde i en elevator) først igangsættes når renoveringen/fysisk helhedsplan engang om nogle år er afsluttet.

Det sker med baggrund i erfaringer fra fraflytningerne i AKB VBN 16, (den nu tomme blok). Beboerne dér, har ved flytning, har rent ud sagt og ridset og ødelagt alt, da de forlod VBN 16.
 - e) **Udspil og Parkeringsregler på Bellahøj:**

BFH arbejder med forslag til ændrede regler for parkering på Bellahøj. Der er kommet et konkret forslag fra AKB.

Bestyrelsen finder det i udgangspunktet 'rigtigt' at der udarbejdes et fælles regelsæt. I udspillet foreslås det at hver husstand kan få en p-plads. Problematikken som vi ser den, er, at der IKKE ER én p-plads til hver husstand i Bellahøj bebyggelsen (Der findes ikke 1250 p-pladser på Bellahøj, ej heller dersom vi inkluderer parkeringskældrene).

Hvis det var, så vil vi i fsb IKKE skelne mellem om den 'tildelte' P-plads til husstanden, skulle gives til en motorcykel, bil, eller varevogn (u 3.500) eller en erhvervsbil (fx taxa). Vi vil i fsb også give mulighed for, at de der er fx

taxachauffører også kan få en fast parkeringsplads – hvis altså det var muligt (hvilket det ikke er).

Der arbejdes videre med projektet i BFH

Jacob bad om tilkendegivelser omkring P-pladser med el lade standere.

Der var enighed om, at et 'ønske scenarie' er, at der ud for hver blok er 2 – 3 el lade standere. At disse dog kun skulle bruges til opladning af elbil, ikke parkering. Det vi være sådan, at når en elbil ér opladet, så blinker standeren, og ejeren vil så have ca. 1 time til at fjerne elbilen, for derefter at parkere den.

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

- a) **Ekstraordinært fsb repræsentantskabsmøde** den 15. november 2021 kl. 17:00 i IDA, Kalvebod Brygge – kl. 17:00
Frederik, Lone, Ib og Frank deltager – Ib kører fra VBN 5, kl. 16:15
- b) **'Open Call', arbejdsgruppe** vedr. fsb retningslinjer for håndtering af lejermålsophævelser med udgangspunkt i almenlejelovens § 90.
Herfra deltager Lone og Frank
Første møde afholdes 22. november 2021 – kl. 18:30-21:30, i mødelokale i Grundtvig Vartov, Farvergade 27, 1463 København K.

6) Orientering fra udvalg:

- a) **SOB (Sammen om Bellahøj):** - Lektiecafe Nord lukker. Mangler frivillige.
- b) **Nyt fra Aktivitetsudvalget:**
 - i. Der er 25 tilmeldinger til Gekås udflugt den 21. november 2021
 - ii. Næste udflugt – 29. januar 2022 er nu ændret til Køge og Roskilde. Det viste sig at Jægerspris Slot holder vinterlukket. De sidste bekræftelser skal på plads. Ib, Frederik og Frank tager på research tur inden udgangen af november.
 - iii. Julehyggedag afholdes 5. december fra. 14:00 – 17:00 i VBN 5B og kun for fsb.
 - iv. Om stemmeret ved afdelingsmøder for beboere på midlertidig lejekontrakt:
Kundechef Vivi Basballe skriver i svar til afdelingsbestyrelsen, at beboere på midlertidige lejekontrakter, på nær ét punkt har samme rettigheder som alle øvrige alm. lejere, herunder også stemmeret på afdelingsmøder. Der, hvor der er forskel, er at de med midlertidige lejekontrakter ikke har mulighed for intern oprykning på ventelister.
Vi har i afdelingen pt. 16 lejemaal på midlertidige lejekontrakter (pr. 01.okt 2021). Alle fremtidige opsagte lejemaal frem mod igangsættelse af helhedsplanen/renoveringen vil blive genudlejet på midlertidige kontrakter.
- c) **BFH (Bellahøj Fælles Have):** Møde 15. november, Jacob deltager
- d) **BFV (Bellahøj Fælles Vaskeri):** Intet
- e) **HHP (Helhedsplan):** Der er stillet en række spørgsmål til administrationen, på mødet kom der flere. Spørgsmålene sendes nu til administrationen og vil være til opklaring på næste møde (nu 2. dec.). I udgangspunktet handler de om økonomi og ønske om tilbud om permanent genhusning. Frederik sender.

7) Modtagne mail henvendelser:

Der er komme 2. De er besvaret

- 8) **Evt.:** Frank rejste spørgsmålet om evt. justering af husorden, så de kunne blive tilladt af benytte vaske/opvaskemaskine i de tidsrum hvor strøm er billigt – typisk om natten. Det var der ikke stemning for.

Mødekalender:

- Fsb ekstraordinært repræsentantskabsmøde 15. november 2021 kl. 17:00
- Møde i BFH (Bellahøj Fælles Have) – 15. november 2021 – kl 15.00
- Beboerudflugt – GEKÅS 21. november 2021 – kl. 09:00 – 20:30
- Bestyrelsesmøde med efterfølgende julefrokost: 14. december 2021 kl. 18:00

Referent, Frank Bentin